Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium
Statistiek van de bouwvergunningen
North Gate – bureau 05.B50
Koning Albert II-laan 16
1000 Brussel
Ondernemingsnummer: 0314.595.348
tel. : 0800 96 740

Statistiek van de bouwvergunningen

Model I

Gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting

In deze gebouwen moet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd zijn voor huisvesting.
(zie toelichtingen A3 en A6)

Om deze vragenlijst op een correcte manier in te vullen, zal de aanvrager van de bouwvergunning beroep doen op de architect of aannemer.

Toelichting bij het invullen van de vragenlijst

Lees de toelichting die hoort bij het in te vullen deel aandachtig. De pijltjes (⇐) in de vragenlijst verwijzen naar de toelichtingen.

1. Hoedanigheid van de bouwheer

1) Particulier
2) Naamloze vennootschap
3) Coöperatieve vereniging
4) B.V.B.A.
5) Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of Vlaamse Landmaatschappij
6) Vereniging zonder winstoogmerk
7) Andere vennootschap
8) Federale overheid
9) Gemeenschap of gewest
10) Provincie
11) Gemeente
12) Instelling afhangend van overheid
13) Andere

2. Voorziene datum van het begin van de werken

Dit is de datum (jaar en maand) waarop men voorziet dat de eerste werkzaamheden (graafwerken, levering op de werf van het materieel en gereedschap, enz.) zouden uitgevoerd worden op de werf.
Indien de exacte datum nog niet gekend is, probeer dan een zo correct mogelijke benadering te geven.

1. Administratieve inlichtingen

1. In te vullen door het Gemeentebestuur of het bestuur van Stedebouw (in drukletters) Provincie : Administratief arrondissement : Gemeente : Nr. van de aanvraag van de bouwvergunning : Datum van uitreiking van de bouwvergunning :	**Kolom bestemd voor het NIS**
2. In te vullen door de aanvrager van de bouwvergunning (in drukletters) Naam en voornaam van de aanvrager: Jozef Willemyns Straat en nr. van de aanvrager : Stefaniastraat 136, 1020 Brussel Ligging van het goed straat en nr. : Stefaniastraat 136, 1020 Brussel kadastraal nr. : BRUSSEL 15de div. sect.D nr.114 V 5 P0000 ⇐ Hoedanigheid van de bouwheer : particulier ⇐ Datum voorzien voor het begin van de werken : voorjaar 2027	

2. Inlichtingen over het bouwwerk.

Deze vragenlijst bevat drie verschillende delen :
A. Nieuwbouw of volledige wederopbouw
B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw
C. Afbraak
Voor een ***afzonderlijk gebouw*** vult men het (de) overeenkomstig deel (delen) in.

In het geval van ***groepen van gebouwen samen gebouwd of verbouwd volgens een zelfde plan*** gelden dezelfde richtlijnen uitgezonderd voor :
Nieuwbouw of volledige wederopbouw : In onderstaande tabel worden de gebouwen gerangschikt volgens type van het gebouw en wordt voor elk type het aantal gebouwen opgegeven.
Voor elk gebouwentype moet een afzonderlijk formulier (deel A of deel A + C bij voorafgaande afbraak) ingevuld worden en bij dit formulier gevoegd worden.

Aanduiding van het type van het gebouw (bv. huis voor één gezin, met 2 verdiepingen, enz.)	Aantal gebouwen van elk type
huis voor 1 gezin met 3 verdiepingen en zolder	1

Toelichting deel A : Nieuwbouw

A1. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor huisvesting)

Verblijf voor 1 of meer particuliere gezinnen:

1) huis met 2 gevels *(rijwoning*)
2) huis met 3 gevels
3) huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd volgens traditionele bouwwijze
4) huis met 4 gevels *(alleenstaand huis)* gebouwd op prefabmethode
5) appartementsgebouw

6) Verblijf voor een collectief gezin *(weeshuis, kloostergemeenschap, bejaardentehuis, gevangenis, kazernes, andere instellingen)*
7) Toevallig verblijf voor vakantiegangers, toeristen of reizigers *(hotel, motel, vakantiehuis, jeugdherberg,…)*
8) Toevallig verblijf voor personen in behandeling *(ziekenhuis, kraaminrichting, sanatorium, preventorium,…)*
9) Toevallig verblijf voor leerlingen of studenten *(internaat, studententehuis,…)*

Als men spreekt over een **huis** dan betekent dit dat elke woning in het gebouw een **afzonderlijk ingang** heeft als verbinding tussen de woning en de openbare weg.
Een **appartementsgebouw** daarentegen heeft een **gemeenschappelijke inkomhal** die zo toegang geeft tot de openbare weg.

A3. Het aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf

Dit zijn alle woonvertrekken in het gebouw die niet bestemd zijn voor particuliere woningen. Dit zijn o. a. de kamers in een hotel, …
Een **woonvertrek** is een ruimte in een woning afgescheiden van andere ruimtes door van de vloer tot de zoldering reikende afsluitingen met een minimumoppervlakte van 4 m² en minimumhoogte boven de vloer van 2m.
Dit zijn de vertrekken die bestemd zijn voor de **essentiële noodwendigheden** van het gemeenschappelijk leven (rust, eten, ontspanning, studie) of ervoor gebruikt worden, meer bepaald keukens, eet- en woonkamers, slaapkamers, bewoonbare zolder- en kelderkamers en andere voor huisvesting bedoelde ruimtes.
Het vertrek dat door een notaris, een advocaat, een architect, een arts enz. in zijn eigen of in een andere woning als bureel wordt gebruikt, wordt ook beschouwd als een woonvertrek. Volgende vertrekken worden **niet** beschouwd als woonvertrekken:
badkamers, wc's, washuizen, trappen, bergplaatsen, gangen, kelders, zolders, garages en bijgebouwen.

A6. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** op de verschillende niveaus.
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in A99.

A7. Totale oppervlakte

De totale oppervlakte is de **som van de oppervlaktes van de verschillende niveaus,** berekend tussen de buitenmuren, de oppervlakte ingenomen door de muren zelf inbegrepen.

A8. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

A9. Aantal niveaus van het gebouw, het gelijkvloers inbegrepen

De niveaus van een gebouw worden geteld aan de voorgevel vanaf de benedenverdieping, inclusief deze laatste, ongeacht de bestemming ervan en omvatten eveneens de tussenverdiepingen, de Franse daken, als woning ingericht, die door tenminste 1 gewoon venster of een dakvenster daglicht ontvangen en de zolderkamer die wordt verlicht door een klapvenster met dezelfde helling als het dak.

A14. Type verwarming naar de gebruikte brandstof

1) aardgas
2) stookolie
3) elektriciteit
4) zonne-energie
5) kolen
6) hout
7) butaan- of propaangas
8) andere

A. Nieuwbouw of volledige heropbouw

In het geval van voorafgaande afbraak dient ook het vak C ingevuld te worden

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het gebouw :	
2. Aantal woningen in het gebouw :	
⇐ 3. Aantal woonvertrekken bestemd voor een collectief of toevallig verblijf :	
4. Oppervlakte van het perceel (m²):	
5. Werkelijk bebouwde oppervlakte op het perceel (m²):	
6. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : ⇐ - huisvesting (m²) - kelders, zolders en bijgebouwen (m²) ⇐ - ander gebruik dan huisvesting (m²) (inclusief garages)	
⇐ 7. Totale oppervlakte (m²):	
⇐ 8. Totaal volume van het gebouw (m³):	
⇐ 9. Aantal niveaus van het gebouw, het gelijkvloers inbegrepen :	
10. Breedte van de voorgevel (m):	
11. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	
12. Sanitaire voorzieningen in het gebouw : – aantal badkamers of stortbaden – aantal wc's voorzien in het gebouw	
13. Voorzieningen (aankruisen indien aanwezig) : aansluiting stroomnet aansluiting gasnet aansluiting waterleidingnet aansluiting riolering lift	
⇐ 14. Type van de verwarming :	

15. Indeling van de woningen (voor particuliere of collectieve gezinnen en toevallige verblijven)
Een collectief of toevallig verblijf wordt steeds beschouwd als 1 woning.

Aanduiding van de types van woningen in het gebouw (bv. studio, duplex, woning met één, twee, drie slaapkamers)	Aantal woningen van elk type	Voor elk type van woning moet opgegeven worden :			
		Aantal woon-vertrekken	Totale oppervlakte van de woon-vertrekken (in m²)	Aantal badkamers of stortbaden	Aantal wc's

A99. Bestemming van het gebouw (uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting)

10) Landbouw, tuinbouw en veeteelt
11) Industrie en bouwnijverheid *(zowel productie, opslag als behandeling)*
12) Opslag en behandeling van openbare bedrijven
(brandweerkazernes, garages voor politiewagens, enz.)
13) Vervoer en communicatie *(telecommunicatie (bv. gebouw voor opstelling van zendapparatuur), vervoer per spoor, over de weg, via pijpleidingen, over water, door de lucht)*
14) Zakelijke dienstverlening *(bank-, financiële en verzekeringsverrichtingen, exploitatie van een handel in onroerende goederen, verhuur van roerende goederen)*
15) Handel *(groothandel, detailhandel, herstelling en onderhoud van autovoertuigen,…)*
16) Horeca *(restaurants, tearooms, cafés,…)*
17) Persoonsverzorging (*inrichtingen waar zieken niet verblijven, poliklinieken en medische praktijken, dagverblijven voor kinderopvang, kapper-, manicure-, pedicure-, en schoonheidssalons)*
18) Kantoren voor openbare diensten en parastatalen
19) Kantoren voor particuliere administratie
20) Cultuur en ontspanning *(onderwijs, wetenschappen en kunsten, bioscoop, theater, dancings, feestzalen, lokalen voor jeugdbewegingen, jeugdhuizen, expohallen, enz.)*
21) Sport
22) Parkeergarages
23) Andere *(kerk, kapel, …)*

Toelichting deel B : Verbouwing

B1. Bestemming van het gebouw

De bestemming van het gebouw vóór de werken zoals : toelichting deel A (1 en 99).
De bestemming van het gebouw na de werken zoals : toelichting deel A 1.

B4. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 99.

B6. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

Toelichting deel C : Afbraak

C1. Bestemming van de gebouwen vóór de afbraak

De bestemming van de gebouwen zoals : toelichting deel A (1 en 99).

C4. Oppervlakte van het gebouw

De oppervlakte bestemd voor huisvesting, ook wel bewoonbare oppervlakte genoemd, is de totale oppervlakte van **alle woonvertrekken** (zie toelichting deel A 3) op de verschillende niveaus.
De oppervlakte bestemd voor een ander gebruik dan huisvesting is de oppervlakte van alle ruimtes op de verschillende niveaus met een bestemming zoals opgesomd in toelichting deel A 99.

C6. Totaal volume van het gebouw

Men verkrijgt het volume van een gebouw door de oppervlakte ervan, met inbegrip van de buitenmuren, te vermenigvuldigen met de berekende hoogte vanaf de bovenzijde van de vloer van de benedenverdieping tot de halve hoogte van het dak of, ingeval het om een plat dak gaat, tot de bovenzijde van het dak.

B. Verbouwing, uitbreiding of gedeeltelijke wederopbouw

van de gebouwen die nà de werken hoofdzakelijk voor **huisvesting** bestemd zijn

	Vóór de werken	**Na de werken**	**Verandering (toename of afname)**	**Kolom bestemd voor het NIS**
⇐ 1. Bestemming van het gebouw	huis met 2 gevels	huis met 2 gevels		
2. Aantal gebouwen	1	1		
3. Aantal woningen in het gebouw	1	1		
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)				
⇐ - huisvesting	231	212	-19	
- kelders, zolders en bijgebouwen	76	69	-7	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)				
5. Totale oppervlakte (m²)	307	281	-26	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m³)	811	755	-56	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen				

C. Afbraak

	Kolom bestemd voor het NIS
⇐ 1. Bestemming van het (de) gebouw(en) vóór de afbraak :	
2. Aantal af te breken gebouwen :	
3. Aantal af te breken woningen :	
4. Oppervlakte van het gebouw bestemd voor : (m²)	
⇐ - huisvesting	
- kelders, zolders en bijgebouwen	
⇐ - ander gebruik dan huisvesting (inclusief garages)	
5. Totale oppervlakte (m²):	
⇐ 6. Totaal volume van het gebouw (m³):	
7. Aantal individuele parkeergarages of overdekte staanplaatsen in garages van de gebouwen of bijgebouwen :	

Ik verklaar dat de hierboven vermelde inlichtingen echt en volledig zijn.

Zegel van de gemeente

Datum en handtekening van de aanvrager van de bouwvergunning.

18/08/26

Handtekening van de architect die de plannen heeft opgemaakt

